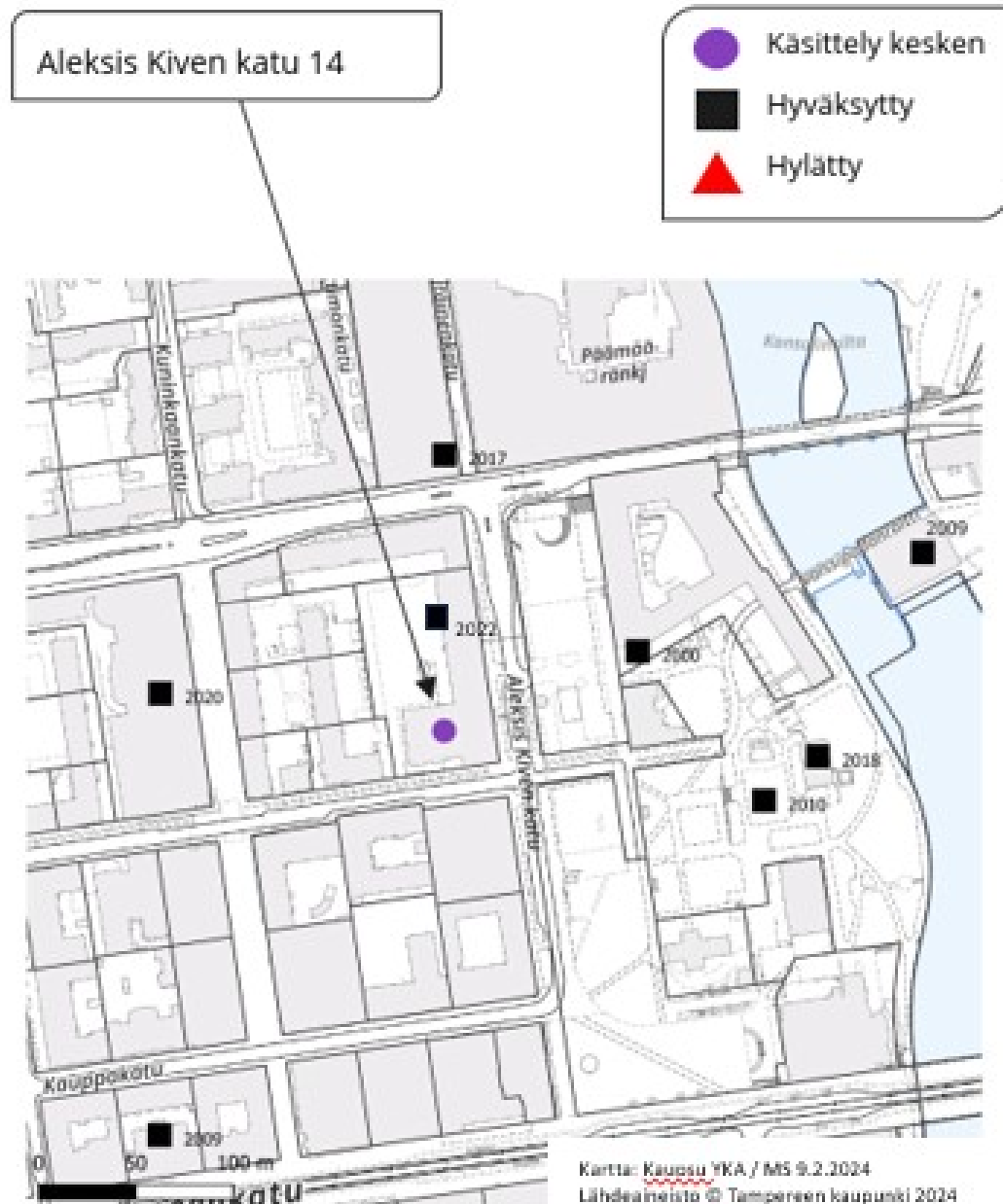
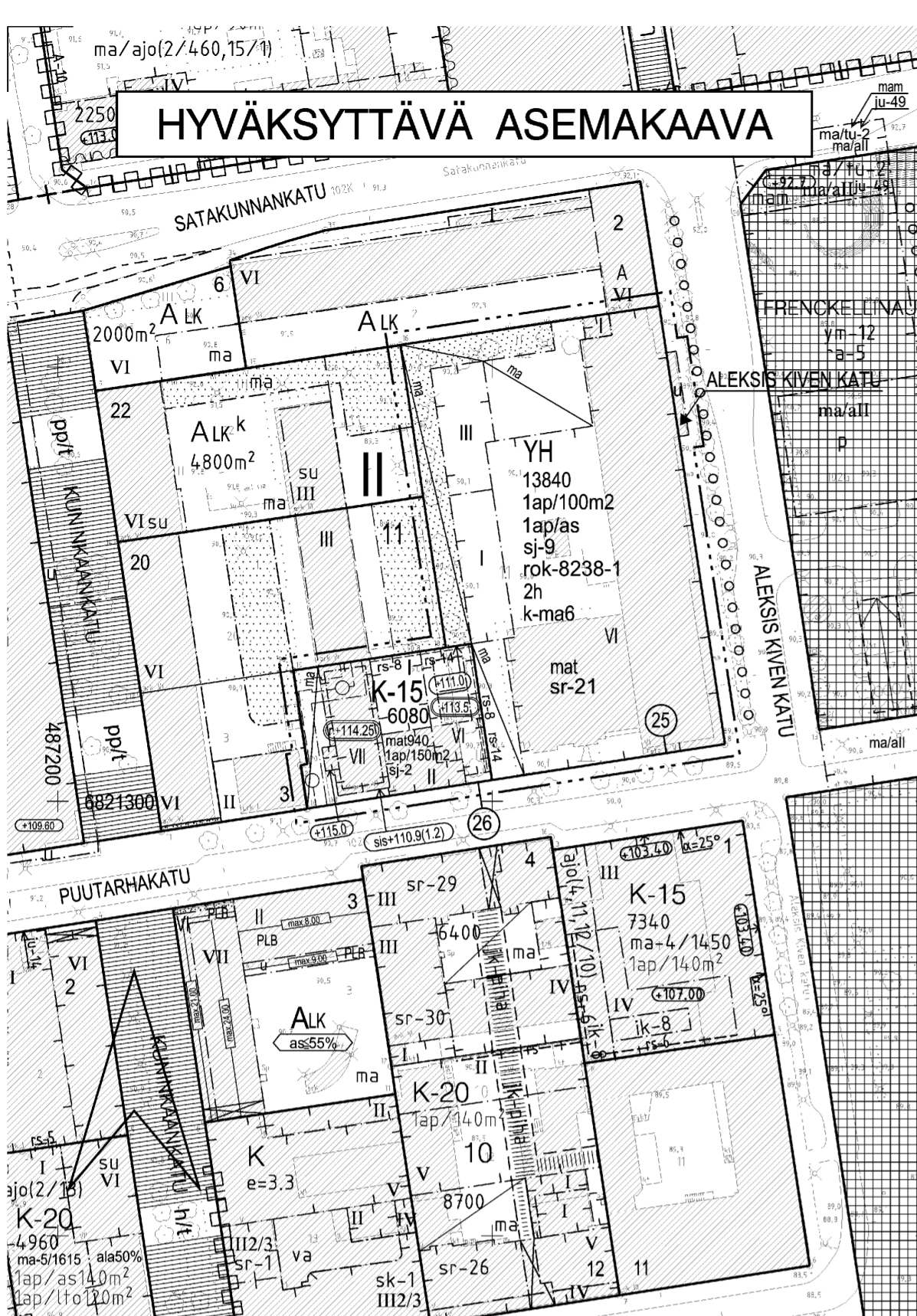
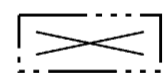


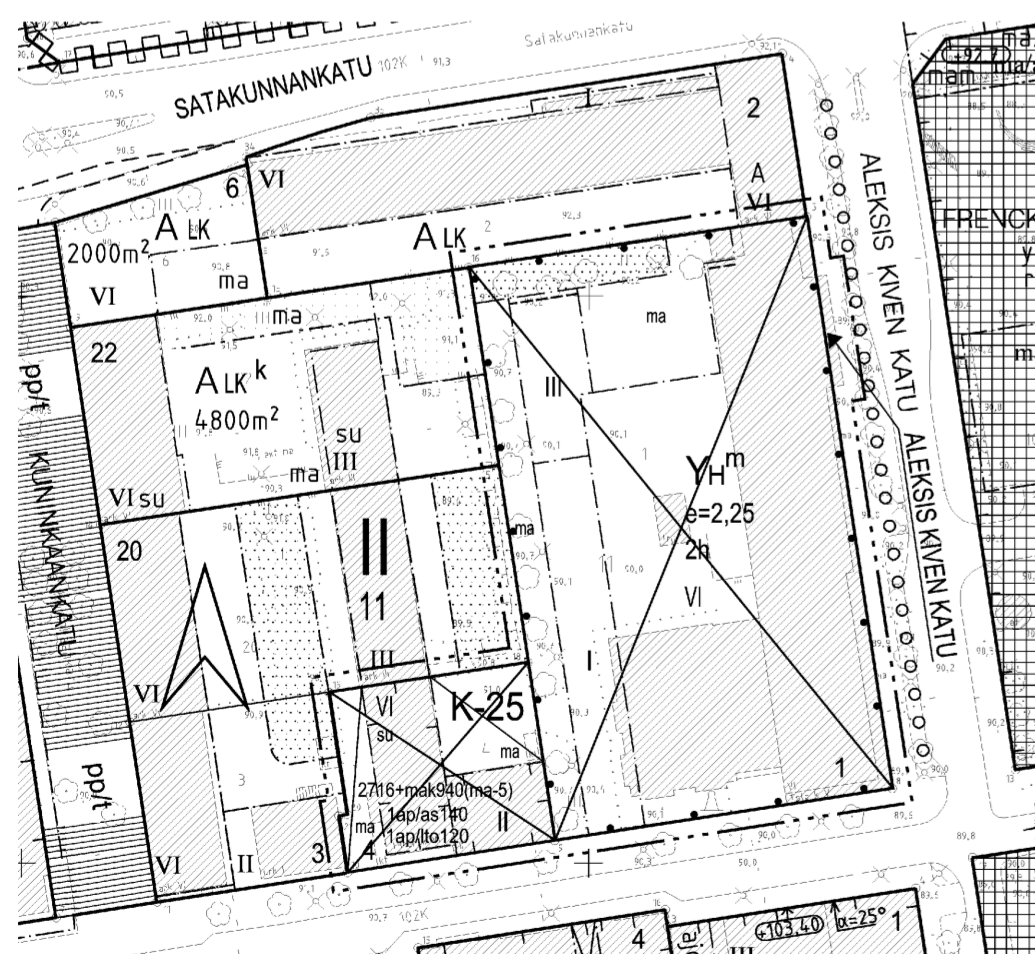
Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta 9.2.2024



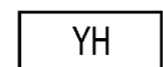
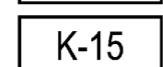
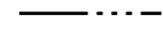
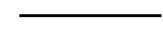

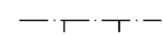

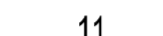
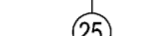

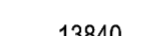


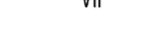


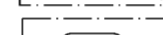
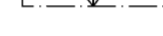
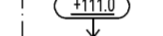
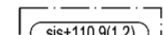



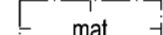
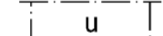

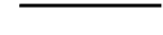
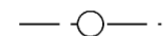
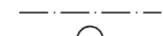
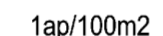


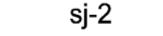


POISTETTAVA ASEMAKAAVA

 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|--|
|  | Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. |
|  | Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintilaitoksesta. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. |
|  | Kaupunginosan numero. |
|  | Korttelin numero. |
|  | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. |
|  | Kadun nimi. |
|  | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
|  | Tontin rakennusalalla sallitaan luvun osoittama neliömetrimäärä tontin rakennusoikeuteen sisältyviä maanlaisia työtiloja. |
|  | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
|  | Rakennuksen ja rakenteiden ylin korkeusasema. |
|  | Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema. |
|  | Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. |
|  | Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ehdottomasti käytettävä korkeusasema. |
|  | Merkintä osoittaa korkeusaseman, jonka yläpuolinen rakennuksen osa tulee olla sisäänvedetty muusta julkisivupinnasta vähintään suluissa olevan luvun osoittama metrimäärä. |
|  | Rakennusala. |
|  | Maanalainen tila. |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanlaisia työtiloja. |
|  | Uloke. |
|  | Istutettava alueen osa. |
|  | Katu. |
|  | Maanalainen johto. |
|  | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. |
|  | Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. |
|  | Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava. |
|  | Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Erityistä huomiota on kiinnitettävä siihen, että uudisrakennusten julkisivut rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja väriyksen suhteen sopeutuvat ympäristöönsä. |
|  | Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla ja ottaen huomioon korttelialueen ja sitä ympäröivien alueiden kaupunkikuvallinen merkitys. Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. |
|  | Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen katu- tai pihavivujen tai kiinteän sisustuksen rakennustaiteellisia arvoja. |
|  | Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä ikkunoita. |
|  | Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä kulkuaukkoja. |

rok-8238-1

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavakartassa ja -selostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

2h

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

k-ma6

Tontille saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta, joissa saa olla varsinaisen käyttötarkoituksen mukaisia liike- ja työtiloja.

RAKENTAMISTAPAOHJEET rok-8238-1:

Kaupunkikuvalliset tavoitteet ja muut rakentamistapaohjeet

Tontit II-11-25 ja II-11-26 ovat kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti erityisen merkittävällä paikalla. Kaava-alueen rakennukset, Keskusvirastotalo ja Asuntopalvelutalo edustavat modernin, 1960 -1970-lukujen arkkitehtuurin rakennusperintää.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa hallinto-, virasto-, liike- ja toimistorakennusten täydennys- ja ullakorakentaminen, joka sopeutuu kaupunkikuvallisesti merkittävään ympäristöönsä. Puutarhakadun kaupunkikuvaan ja tukeen suunnittelualaueen aikakautensa modernin rakennuskannan säilymistä.

Keskusvirastotalon tontilla (II-11-25) laajennus- ja korjaustoimenpiteissä tulee huomioida rakennuksen arkkitehtoniset ominaispiirteet ja huolehtia erityisesti korkeatasoisesta toteutuksesta. Ennen seuraavaa muutosvaihetta tulee tehdä korkeatasoinen rakennushistoriallinen selvitys, joka antaa tiedon rakennuksen ominais- ja erityispiirteistä, rakennusvaiheista, rakennustavasta ja rakennuksen arkkitehtonisesta olemuksesta. Rakennuksen korjaustoimenpiteiden lähtökohtana tulee olla moderni, vähäeleinen arkkitehtuuri ja alkuperäinen detailji- ja materiaalivalikoima.

Keskeisten tilojen (aulatilat, valtuustosali ja ravintola) sekä säilyneiden alkuperäisten rakennusosien vaalimiseen ja kunnostamiseen tulee kiinnittää huomiota. Mikäli rakennuksessa on suoritettu kokonaisuutta häiritseviä muutoksia, on rakennus, korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä palauttamaan korjaukseen niiltä osin kuin se on mahdollista.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: II (TAMMERKOSKI)
Kortteli nro: 11
Tontit nro: 1 ja 4
Katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: II (TAMMERKOSKI)
Kortteli nro: 11 / osa
Katualueita

TONTTIAOILLA MUODOSTUU


Kaupunginosa: II (TAMMERKOSKI)
Kortteli nro: 11
Tontit nro: 25 ja 26

MUUTETAAN 30.5.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7710,
MUUTETAAN 26.9.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6812 JA
MUUTETAAN 11.9.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3861.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA
HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 8179 ON LAADITTU SITOVANA
JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
|  | SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU | <i>Heino Väinänen</i> |
| Pvm. 21.04.2008 | Tark. 29.09.2008 | Maire Välsäsen asemakaavapäällikkö |
| Kaav.av. UT | Suunnittelija IINA LAAKKONEN | |

| | |
|---|---------------------------------------|
| VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS | <i>Jarmo Lahti</i> |
| Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1:1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. | Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri |
| 22.04.2008 | |

| | |
|---|--|
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU | <i>Sakari Leinonen</i> |
| 29.09.2008 | Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti |
| Asemakaavakartta nro 8238 | KV hyv. 25.03.2009 |